SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:30:34 pm

El documento OFICIO Nro 2022-01-772322 del 26-10-2022 de SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-952 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-87819 074-104547

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-5128, 2023-074-1-5129

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL PRESENTE DOCUMENTO YA FUE REGISTRADO (ARTS. 20, 21 Y 23 DE LA LEY 1579 DE 2012).
LA ORDEN DE EMBARGO QUE SE ORDENA REGISTRAR YA SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA ANOTACIÓN NRO. 9.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

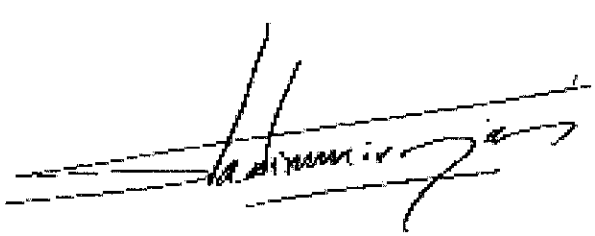
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
86943

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL **NOTIFICADO**

OFICIO Nro 2022-01-772322 del 26-10-2022 de SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

RADICACIDN: 2023-074-6-952

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 01:16:

176066310

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-952**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
OFICIO No.: 2022-01-772322 del 26/10/2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOG

MATRICULAS: 074-87819, 074-104547

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	E	$	
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	E	$	

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 01:16:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-5128**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-952

MATRICULA: **074-87819**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Febrero de 2023 a las 01:16:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-5129**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-952

MATRICULA: **074-104547**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-5128

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87819

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:56:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 01/12/2009 RADICACION: 2009-8455 CON: ESCRITURA DE 30/11/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3023 DE FECHA 30-11-2009 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APARTAMENTO 508 CON AREA DE 49.27 M.2. CON COEFICIENTE DE 1.07% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MARTIN MANRIQUE MANCIPE Y CARLOS JULIO RIVERA HERNANDEZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. SEGUN ESCRITURA 1773 DE 26-10-2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-24652.-BANCO GRANAHORRAR ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE VARGAS DEL VALLE HELENA MARGARITA SEGUN ESCRITURA 1389 DE 15-09-2003 NOTARIA 16 DE BOGOTA.-REGISTRADA EL 30-09-2003 AL FOLIO 074-24652.-VARGAS DEL VALLE HELENA MARGARITA ADQUIRIO POR COMPRA A LAMINADOS ANDINO SEGUN ESCRITURA 1388 DE 15-09-2003 NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA 30-09-2003 AL FOLIO 074-24652.- LAMINADOS ANDINO ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. CIA. SEGUN ESCRITURA 1916 DE 23-12-1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-04-1994 AL FOLIO 074-24652.-CONSTRUCTORA HABITABLES T.J. ADQUIRIO POR COMPRA A MARIN SUAREZ RAFAEL SEGUN ESCRITURA 1300 DE 16-10-1990 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA 01-11-1990 AL FOLIO 074-24652.-MARIN SUAREZ RAFAEL ADQUIRIO POR COMPRA A MARIN ESPINDOLA MARIELA SEGUN ESCRITURA 1298 DE 28-09-1988 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-10-1988 AL FOLIO 074-24652.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 9 #34-33 ED.MUL.COMERCIAL BALCONES DE LAS AMERICAS APARTAMENTO 508

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24652

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 30/11/2009 Radicación 2009-074-6-8455
DOC: ESCRITURA 3023 DEL: 30/11/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANRIQUE MANCIPE MARTIN CC# 1133335 X
A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 04/10/2010 Radicación 2010-074-6-7741

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87819

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:56:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2813 DEL: 30/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE MANCIPE MARTIN CC# 1183335

DE: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725

A: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/01/2013 Radicación 2013-074-6-253

DOC: ESCRITURA 4739 DEL: 31/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 38.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA HERNANDEZ CARLOS JULIO CC# 19390725

A: RIVERA ANGULO ROSA ELENA CC# 55301367 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/04/2019 Radicación 2019-074-6-2555

DOC: ESCRITURA 746 DEL: 11/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 56.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA ANGULO ROSA ELENA CC# 55301367

A: ACEVEDO PAMPLONA WILLIAM JAVIER CC# 11511385 X

A: RIVERA ROMERO SANDRA MILENA CC# 1052391976 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2020 Radicación 2020-074-6-7205

DOC: ESCRITURA 3120 DEL: 01/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 110.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO PAMPLONA WILLIAM JAVIER CC# 11511385

DE: RIVERA ROMERO SANDRA MILENA CC# 1052391976

A: AVILA TORRES JUAN CAMILO CC# 1020776458 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/12/2020 Radicación 2020-074-6-7205

DOC: ESCRITURA 3120 DEL: 01/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA TORRES JUAN CAMILO CC# 1020776458

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/07/2021 Radicación 2021-074-6-5777

DOC: ESCRITURA 2209 DEL: 19/06/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 110.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA TORRES JUAN CAMILO CC# 1020776458

A: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT# 9013025886 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/09/2021 Radicación 2021-074-6-7987

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87819

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:56:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2001 DEL: 31/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE SEGUNDO GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT# 9013025686
A: **TORRES MARTINEZ FREDY RODOLFO** **CC# 7165711**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha: 27/09/2022** **Radicación 2022-074-6-8433**
DOC: OFICIO 22-01-700850 DEL: 22/09/2022 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO DE INTERVENCION JUDICIAL DECRETADA MEDIANTE AUTO 2022-01-588229 DE 02/08/2022 DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL DECRETO 4334 DE 2008 A ART 6 LEY 1116/2006.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES NIT# 899999086
A: **AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.** **NIT# 9013025686**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha: 27/09/2022** **Radicación 2022-074-6-8433**
DOC: OFICIO 2022-01-700850 DEL: 22/09/2022 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.
VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0464 PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR - PROHIBICION DE LEVANTAMIENTO DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR Y/O PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE SIN CONSENTIMIENTO DEL JUEZ DE LA INTERVENCION SOBRE AQUELLOS BIENES DE NATTURALEZA INEMBARGABLE EN VIRTUD DE LA LEY 285/1996, LEY 70/1931 Y LEY 425/1999.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES NIT# 899999086
A: **AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.** **NIT# 9013025686**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-1173 Fecha: 04/11/2022
SE INCLUYE X DE PROPIETARIO. VALE ART 59 LEY 1579/12.
Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-1173 Fecha: 04/11/2022
SE INCLUYE MEDIDA DE EMBARGO. SEGUN OFICIO DE SUPERSOCIEDADES.
Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-1173 Fecha: 04/11/2022
SE INCLUYE PROHIBICION SEGUN OFICUO DE LA SUPERSOCIEDADES.

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87819

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:56:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-5128 FECHA:10/02/2023
NIS: JTTY9/ov3n/eILIVVoqJ+CU02Pf6L95/SzOce+tNmNc=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104547

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:56:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 20/01/2016 RADICACION: 2016-216 CON: ESCRITURA DE 18/01/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTA ESTUDIO 302 CON AREA DE 50.14 M.2. CON COEFICIENTE DE 4.31% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.0038 DE FECHA 18-01-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
RODRIGUEZ SIERRA JULIO ARIEL ADQUIRIO CUOTA PARTE 1/3 PARTE POR COMPRA A RODRIGUEZ SIERRA MAYTE SEGUN ESCRITURA 3236 DE 15-09-2012 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-09-2012 AL FOLIO 074-7628.-RODRIGUEZ SIERRA YAMILE ALEJANDRA, RODRIGUEZ SIERRA LIDIA NATALIA Y RODRIGUEZ SIERRA MAYTE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SIERRA DE RODRIGUEZ ANA CECILIA SEGUN ESCRITURA 1644 DE 30-12-2010 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 10-05-2011 AL FOLIO 074-7628.-RODRIGUEZ SIERRA JOSE VICENTE Y SIERRA DE RODRIGUEZ ANA CECILIA ADQUIRIERON POR COMPRA A HIGUERA LOPEZ RPSMIRA SEGUN ESCRITURA 780 DE 13-04-2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-04-2007 AL FOLIO 074-2628.-HIGUERA LOPEZ ROSMIRA ADQUIRIO CUOTA PARTE 50% A HIGUERA LOPEZ JAIME REINALDO SEGUN ESCRITURA 2227 DE 14-11-2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12-12-2006 AL FOLIO 074-7628.-HIGUERA LOPEZ JAIME REINALDO Y ROSMIRA ADQUIRIERON POR COMPRA A HIGUERA JAIME Y LOPEZ DE HIGUERA LEONOR SEGUN ESCRITURA 537 DE 03-04-2000 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 31-05-2000 AL FOLIO 074-7628.HIGUERA JAIME Y LOPEZ DE HIGUERA LEONOR ADQUIRIERON POR COMPRA A HIGUERA DE CASTILLO SOLEDAD SEGUN ESCRITURA 1277 DE 18-12-1979 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-12-1979 AL FOLIO 074-7628.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 10 #32-21 EDIFICIO TEKOA APARTA ESTUDIO 302

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-7628

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 19/01/2016 Radicación 2016-074-6-216
DOC: ESCRITURA 0038 DEL: 18/01/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RODRIGUEZ SIERRA YAMILE ALEJANDRA CC# 46453907 X
A: RODRIGUEZ SIERRA JULIO ARIEL CC# 74374587 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104547

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:56:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RODRIGUEZ SIERRA LIDIA NATALIA CC# 46456763 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/02/2016 Radicación 2016-074-6-1134

DOC: ESCRITURA 263 DEL: 12/02/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SIERRA LIDIA NATALIA CC# 46456763

DE: RODRIGUEZ SIERRA YAMILE ALEJANDRA CC# 46453907

DE: RODRIGUEZ SIERRA JULIO ARIEL CC# 74374587

A: RODRIGUEZ SIERRA JULIO ARIEL CC# 74374587 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/11/2020 Radicación 2020-074-6-6108

DOC: ESCRITURA 1808 DEL: 10/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SIERRA JULIO ARIEL CC# 74374587

A: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S CC# 9013025586 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/02/2023 Radicación 2023-074-6-952

DOC: OFICIO 2022-01-772322 DEL: 26/10/2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA

D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RAD. 2022-01-772322.

PROCESO DE INTERVENCION JUDICIAL DECRETADA MEDIANTE AUTO 2022-01-588229 DE 02/08/2022 DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL DECRETO 4334 DE 2008 A ART 6 LEY 1116/2006.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: SOCIEDAD AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT# 9030256

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-5129 FECHA:10/02/2023

NIS: JTTY9/ov3n9L5FjolWtUkyU02Pf6L95/hCFIPz2Zrlg=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104547

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:56:55 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Al contestar cite el No. 2022-01-772322

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Tipo: Salida Fecha: 26/10/2022 05:06:11 PM
Trámite: 87007 - MEDIDAS CAUTELARES PROCESO INTERVENCIÓ
Sociedad: 901302568 - AVITAR CONSTRUCTOR Exp. 106614
Remitente: 910 - DIRECCION DE INTERVENCION JUDICIAL
Destino: - OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Folios: 2 Anexos: SI
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 910-233251

Señor (a)
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co
Duitama, Boyacá

ASUNTO: Avitar Constructora e Inmobiliaria S.A.S. en toma de posesión como medida de intervención y otros. Registro medidas cautelares.

Mediante Auto 2022-01-588229 del 2 de agosto de 2022, se decretó la intervención judicial bajo la medida de toma de posesión, sobre los bienes, haberes, negocios y patrimonio de la sociedad Avitar Constructora e Inmobiliaria S.A.S., identificada con NIT 90.302.568, y del señor Jersson Jahir Velandia Suarez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.052.397.086. En el numeral sexto de la parte resolutiva de dicho auto, se ordenó el embargo de todos los bienes de propiedad de los sujetos intervenidos.

Al respecto, es pertinente señalar que esta Superintendencia actúa en los procesos de intervención judicial, como el adelantado, en ejercicio de funciones jurisdiccionales, de conformidad con lo previsto en el Decreto 4334 de 2008 y el artículo 6 de la Ley 1116 de 2006, razón por la cual, sus atribuciones están enmarcadas dentro de tales facultades, actuando como juez civil del circuito en única instancia.

De acuerdo con el artículo 9.3 del Decreto 4334 de 2008, uno de los efectos del inicio del proceso, es la determinación de medidas cautelares sobre todos los bienes de los sujetos intervenidos. Esto, en los términos del artículo 2.2.2.15.1.1. del DUR 1074 de 2015, el cual dispone que las medidas de intervención también operan respecto de la to talidad de sus bienes, que quedan sujetos a la devolución a los afectados.

Lo anterior, encuentra sentido a la luz del principio de universalidad, contemplado en el artículo 4.1 de la Ley 1116 de 2006, aplicable por remisión del artículo 15 del Decreto 4334 de 2008, según el cual todos los activos de los intervenidos quedan sujetos al proceso desde su inicio.

Valga la pena advertir que por la naturaleza especial que reviste el proceso de intervención, las medidas ordenadas por esta Superintendencia prevalecerán sobre aquellas que se hayan decretado y practicado en otros procesos, sin excepción, en los términos del parágrafo 1 del artículo 2.2.2.15.13 del DUR 1074 de 2015. Solo escapan de la medida, aquellos bienes que la Ley establece el carácter de inembargables.

En el caso concreto, se tuvo conocimiento que las personas señaladas previamente son propietarios de los siguientes bienes inmuebles:

No.	Propietario	Nit./ Cédula	Matrícula	Dirección	Ciudad

1	Avitar Constructora e Inmobiliaria S.A.S.	901.302.568-6	074- 87819	Calle 9 No. 34 - 33. Apartamento 508. Edificio Balcones de las Américas	Duitama
2	Avitar Constructora e Inmobiliaria S.A.S.	901.302.568-6	074-104547	Calle 10 No. 32 - 21. Apartamento 302. Edificio Tekoa.	Duitama

Así las cosas, se requiere que, dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción del presente oficio, se inscriba el embargo sobre los inmuebles señalados, únicamente en los porcentajes de propiedad que correspondan a los intervenidos, a órdenes del proceso de Avitar Constructora e Inmobiliaria S.A.S. en toma de posesión como medida de intervención y otros. Lo anterior, conforme a la medida decretada en el Auto adjunto a este oficio, informando al Despacho del cumplimiento de la orden, dentro del mismo término.

No sobra indicar que las instrucciones de este Despacho son auténticas órdenes judiciales de obligatorio cumplimiento.

Cordialmente,

DEYANIRA DEL PILAR OSPINA ARIZA
Funcionaria Designada

TRD: INVENTARIOS Y AVALUOS DE INTERVENIDAS
Radicado SIN
O6586
Anexo: Auto 2022-01-588229 del 2 de agosto de 2022

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:30:36 pm

Con el turno 2023-074-6-952 se calificaron las siguientes matrículas:
074-87819 074-104547

Nro Matricula: 074-87819

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 9 #34-33 ED.MUL.COMERCIAL BALCONES DE LAS AMERICAS APARTAMENTO 508

Nro Matricula: 074-104547

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 10 #32-21 EDIFICIO TEKOA APARTA ESTUDIO 302

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/02/2023 Radicación 2023-074-6-952
DOC: OFICIO 2022-01-772322 DEL: 26/10/2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA
D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RAD. 2022-01-772322.
PROCESO DE INTERVENCION JUDICIAL DECRETADA MEDIANTE AUTO 2022-01-588229 DE 02/08/2022 DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL DECRETO 4334 DE 2008 A ART 6 LEY 1116/2006.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
A: **SOCIEDAD AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.** **NIT# 90302568**

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:30:36 pm

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943